

# Brimer-kollegierne – Husorden

- §1, stk. 1** Samtlige beboere har i fællesskab ansvar for opretholdelse af ro og orden i ejendommen og på ejendommens udearealer. Samtidig skal der tages hensyn til kollegiernes naboer, herunder også dem uden for skolesamfundet. Enhver beboer er pligtig til at efterkomme de forskrifter der gives af kollegiebestyrelsen eller dennes bemyndigede, herunder den tilknyttede servicemedarbejder eller forretningsfører.
- stk. 2 Disse forskrifter gælder tillige for gæster, idet enhver beboer hæfter for sine gæsters adfærd overfor kollegiet.
- §2** Beboerne skal frivilligt og uopfordret underkaste sig de indskrænkninger i den fri livsudfoldelse som hensynet til det fælles liv på kollegiet nødvendiggør.
- §3, stk. 1** Det påhviler enhver beboer at medvirke til god ro og orden i de lokaler, der tjener til fælles afbenyttelse, herunder at deltage i rengøring af trapper, gange, bad, toiletrum, fælleskøkken, fællesarealerne og kollegiernes udearealer.
- stk. 2 Beboerne i hver deres bo-afdeling er forpligtigede til at aftale og nedskrive en rengøringsplan for fællesarealerne. Derudover skal der findes en beboer-repræsentant, som skal oplyses til kontoret.
- stk. 3 Der må ikke ændres eller fjernes ting fra kollegiernes udendørsarealer uden godkendelse af skolens boligadministration.
- §4** Det er enhver beboers pligt at behandle de til kollegiet hørende effekter omhyggeligt. Ingen af disse må fjernes fra kollegiet.
- §5** Husdyr må ikke medbringes eller forefindes på kollegiet (Alle dyr).
- §6, stk. 1** Fra det øjeblik en beboer har fået udleveret sin nøgle til lejemål og fællesrum, er beboeren ansvarlig for lejemålet og lejemålets inventar samt medansvarlig overfor fælles ejendom og inventar og derfor pligtig til at erstatte enhver skade, som beboeren selv har forvoldt. Slid og ældre er undtaget herfra.

- stk. 2 ved akut opståede problemer, skader og uheld skal viceværten eller kontoret omgående kontaktes.
- stk. 3 Hvis lejereren mister sin nøgle, kan denne i normal arbejdstid eller i kontorets åbningstid på udleveret en erstatningsnøgle. Lejer bekoster selv en ny nøgle. Hvis lejer rekvirerer låsesmed for at åbne egen dør, sker dette for lejers egen regning.
- stk. 4 For at blive fritaget for i det stk. 1 nævnte ansvar, skal lejer straks ved indflytning gøre kollegiets boligadministration opmærksom på eventuelle mangler.
- §7** Kollegiet påtager sig intet ansvar for beboernes person- og ejendele. Det er ikke tilladt at opsætte/benytte egne udendørs antenner og paraboler.
- §8, stk. 1** Ved fraflytning skal lejer aflevere lejemålet i rengjort stand i henhold til de bestemmelser, som lejer har modtaget i forbindelse med sin opsigelse. Lejemålet skal afleveres 7 hverdage før opsigelsesperiodens afslutning. Der foretages flyttesyn af kollegiets vicevært.
- stk. 2 Kollegiet forbeholder sig ret til at reparere eventuelle skader på bolig og inventar samt om nødvendigt rengøre lejemålet i det omfang det skønnes nødvendigt. I det tilfælde bærer lejer omkostningerne for dette.
- stk. 3 Det er ikke tilladt at foretage ændringer af lejemålets vægge, gulve, lofter samt faste inventar. Maling af vægge må kun foretages efter aftale med viceværten.
- stk. 4 Fællesrummets borde, stole og andet inventar må ikke fjernes fra fællesrummet uden aftale med vicevært. Eventuel udsmykning af fællesrum må kun foretages efter aftale med vicevært og efter drøftelse med samtlige beboere i bo-afdelingen.
- Det er ikke tilladt at overnatte eller tørre tøj i fællesrummene.
- Trapper og gangarealer må af brandtekniske årsager ikke anvendes til opmagasinering af tøj, kasser, møbler og lignende og skal af samme årsag i overensstemmelse med regler udstukket af brandinspektionen være fuldt plausible.
- stk. 5 Køkkenaffald med videre skal omgående anbringes i de dertil opstillede affaldscontainere.
- stk. 6 Rygning i boliger og fællesrum (dvs. indendørs) er IKKE tilladt. Denne regel kan ikke, selv om beboerne er enige herom, ikke sættes ud af kraft.
- Indtagelse af euforiserende stoffer – herunder hash og lignende – er IKKE tilladt, hverken i lejligheder/værelser, fællesrum eller på kollegiets udendørsarealer.

- stk. 7            Parkering af biler, cykler med videre må kun finde sted på de dertil indrettede parkeringspladser.
- §9**, stk. 1        Ved en beboers overtrædelse af husordenen, kan beboeren af bestyrelsen tildeles en advarsel med en eventuel frist til at bringe forholdet i orden. Ved overtrædelse af husorden kan enhver beboer skriftligt indberette dette til bestyrelsen.
- stk. 2            Ved grove eller gentagne overtrædelser af husordenen kan lejemålet opsiges til fraflytning med én måneds varsel. I meget grove tilfælde med øjeblikkelig virkning.
- §10**, stk. 1        Bestyrelse, vicevært eller forretningsfører må ikke gå ind i lejligheder/værelser uden lejerens accept. Undtaget herfra i tilfælde af pludselig afstået skade som brand og lignende.
- Stk. 2            Såfremt bestyrelsen, vicevært eller forretningsfører skønner det påkrævet at besigtige et lejemål, kan dette ske efter aftale med lejer. Er dette ikke muligt at opnå aftale herom kan besigtigelse finde sted med et varsel på 3 dage. Undtaget herfra er ved fraflytning.

Vedtaget på bestyrelsesmøde den 27.10-2011